

CONSTRUÇÃO ESTACIONAMENTO CENTRO DE QUADRA ENTREQUADRA ¼ VILA BURITIS  
EM FRENTE A PROJEÇÃO D E READEQUAÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS DAS VIAS DE  
ACESSO LATERAIS EM FRENTE AOS CONJUNTOS J LOTES 41 A 51



VILA BURITIS  
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE PLANALTINA RA-VI

ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL
				CONSUMO (A)	MAT+M.O (B)	R\$ (AxB)
01.00.000		SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS				
01.08.000		DESPESAS LEGAIS				
01.08.100		TAXAS				
01.08.110	CREA	ART do contrato	vb	1,00	240,92	240,92
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>240,92</b>
02.00.000		SERVIÇOS PRELIMINARES				
02.01.000		CANTEIRO DE OBRAS				
02.01.100		CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS				
02.01.101	Sinapi-10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	mês	2,00	545,00	1.090,00
02.01.200		PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO				
02.01.201	Sinapi-00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA	m²	12,00	200,00	2.400,00
02.01.202	Sinapi-37524	TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	m	200,00	2,01	402,00
02.01.203		DEMOLIÇÕES				
02.01.204	SCO-RJ-SC 04.10.0150	Demolicao, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimento de concreto simples, inclusive afastamento lateral dentro de canteiro de servicos	m²	65,00	123,21	8.008,65
02.01.205	SCO-RJ-SC 05.05.0700	Demolicao manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de servico	m²	12,00	80,19	962,28
02.02.000		TERRAPLENAGEM				
02.02.101	Sinapi- 98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	1.350,00	0,27	364,50
02.02.102	Sinapi- 101138	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	m³	445,50	8,99	4.005,05
02.03.000		ATERRO COMPACTADO				
02.03.100	Sinapi-4743	FORNECIMENTO de cascalho	m³	202,50	64,08	12.976,20
02.03.101	Sinapi-72895	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	202,50	5,28	1.069,20
02.03.102	Sinapi-93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³.km	6.075,00	1,80	10.935,00
02.03.103	Sinapi-100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m²	202,50	0,90	182,25
02.03.104	Sinapi-100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20 CM DE ESPESSURA	m²	1.350,00	1,45	1.957,50
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>44.352,63</b>
02.04.100		BASE				
02.04.101	Sinapi-72895	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	135,00	5,28	712,80
02.04.102	Sinapi-93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³.km	4.050,00	1,80	7.290,00
02.04.103	Sinapi-96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m²	135,00	180,71	24.395,85

CONSTRUÇÃO ESTACIONAMENTO CENTRO DE QUADRA ENTREQUADRA ¼ VILA BURITIS  
EM FRENTE A PROJEÇÃO D E READEQUAÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS DAS VIAS DE  
ACESSO LATERAIS EM FRENTE AOS CONJUNTOS J LOTES 41 A 51



VILA BURITIS  
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE PLANALTINA RA-VI

ITEM	CONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>32.398,65</b>
03.00.000		<b>PAVIMENTAÇÃO PISO INTERTRAVADO</b>				
03.00.100	Sinapi-92403	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	865,00	51,29	44.365,85
03.00.101	Sinapi-92391	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	227,00	49,60	11.259,20
03.00.102	Sinapi-72895	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 (Prémoldados)	m³	278,90	5,28	1.472,59
03.00.103	Sinapi-93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³.km	1.965,60	1,80	3.538,08
03.00.104	SCO-RJ BP 19.20.0053	Meio-fio de concreto pre-moldado (fck=15MPa), medindo 0,15m na base e com altura de 0,45m, rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traco 1:4, inclusive o fornecimento de todos os materiais, escavacao e reaterro	m	240,00	55,88	13.411,20
03.00.105	SCO-RJ BP 19.10.0053	Cordao de concreto simples, com seccao de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavacao e reaterro	M	300,00	37,81	11.343,00
03.00.106	Sinapi-72895	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 (Prémoldados)	m³	30,00	5,28	158,40
03.00.107	Sinapi-93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³.km	900,00	1,80	1.620,00
03.00.108		<b>CALÇADAS</b>				
03.00.109	SCO-RJ RV 14.05.0150	Camada de brita 1, com espessura estimada em 3cm, espalhada manualmente	m²	85,00	9,42	800,70
03.00.110	Sinap-94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	m²	85,00	69,13	5.876,05
03.00.111	Sinapi-00036178	PISO PODOATIL DE CONCRETO - DIRECIONAL E ALERTA, *40 X 40 X 2,5* CM	un	6,00	10,03	60,18
03.00.112	Novacap-5319	EXECUÇÃO DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE, MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO DE 6 cm DE ESPESSURA (FCK 20 Mpa), COM LARGURA TOTAL 2,00 m E COMPRIMENTO DE 1,20 m, INCLUSIVE ACERTO DO TERRENO, COMPACTAÇÃO ATÉ 30 cm, TIPO 06 (PADRÃO NOVACAP)	un	4,00	360,00	1.440,00
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>95.345,25</b>
04.00.000		<b>PAVIMENTAÇÃO ASFALTO</b>				
04.01.100	Sinapi-96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m²	58,00	180,71	10.481,18
04.01.101	Sinapi-72895	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 (Prémoldados)	m³	58,00	5,28	306,24
04.01.102	Sinapi-95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO	m²	29,00	910,40	26.401,60
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>37.189,02</b>
05.00.000		<b>PINTURA</b>				

CONSTRUÇÃO ESTACIONAMENTO CENTRO DE QUADRA ENTREQUADRA ¼ VILA BURITIS  
EM FRENTE A PROJEÇÃO D E READEQUAÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS DAS VIAS DE  
ACESSO LATERAIS EM FRENTE AOS CONJUNTOS J LOTES 41 A 51



VILA BURITIS  
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE PLANALTIMA RA-VI

ITEM	FORTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL
05.01.100	Sinapi-41595	PINTURA ACRILICA DE FAIXAS DE DEMARCAÇÃO, NUMERAÇÃO DE VAGAS E SINALIZAÇÃO HORIZONTAL	m	250,00	10,55	2.637,50
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>2.637,50</b>
06.00.000		<b>PAISAGISMO</b>				
06.01.100	PJ 05.10.0100	Plantio de grama em placas, tipo Sao Carlos, Batatais ou Larga, inclusive o fornecimento da grama e preparo de terreno.	m²	670,00	20,47	13.714,90
06.01.101	Sinapi-38639	MUDA DE ARBUSTO, BUXINHO, H= *50* M	unid.	30,00	109,65	3.289,50
06.01.102	Sinapi-38639	MUDA DE PALMEIRA, ARECA, H= *1,50* CM	unid.	15,00	68,53	1.027,95
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>18.032,35</b>
07.00.000		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
07.01.100		LIMPEZA DE OBRAS				
07.01.101		LIMPEZA FINAL				
07.01.102	Sinapi-99814	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE	m²	1.350,00	1,40	1.890,00
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>1.890,00</b>
08.00.000		<b>SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS</b>				
08.01.100		PESSOAL				
08.01.101	Sinapi-00040811	ENGENHEIRO OU ARQUITETO / JUNIOR - DE OBRA (MENSALISTA) 50%	mês	1,00	13.927,76	13.927,76
08.01.102	Sinapi-00040818	ENCARREGADO GERAL (MENSALISTA)	mês	2,00	2.588,92	5.177,84
08.01.103		EPIS				
08.01.104	Sinapi-00043498	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL	mês	2,00	103,22	R\$ 206,44
08.01.105	Sinapi-00043499	EPI - FAMÍLIA ENCARREGADO GERAL	mês	2,00	177,24	R\$ 354,48
08.01.106	Sinapi-00043501	EPI - FAMÍLIA PEDREIRO	mês	2,00	178,44	R\$ 356,88
08.01.107	Sinapi-00043503	EPI - FAMÍLIA SERVENTE	mês	2,00	191,25	R\$ 382,50
08.01.108	Sinapi-00043504	EPI - FAMÍLIA SOLDADOR	mês	2,00	244,54	R\$ 489,08
08.02.100		TRANSPORTE				
08.02.101		DE PESSOAL				
08.02.102	Sinapi-00040861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA) 05 FUNCIONÁRIOS	mês	2,00	2.572,60	R\$ 5.145,20
08.03.100		ALIMENTAÇÃO				
08.03.101		DE PESSOAL				
08.03.102	Sinapi-00040862	ALIMENTAÇÃO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA) 05 FUNCIONÁRIOS	mês	2,00	4.852,00	R\$ 9.704,00
<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>35.744,18</b>
<b>CUSTO TOTAL</b>						<b>267.830,50</b>
<b>B.D.I 23,15 %</b>						<b>62.002,76</b>
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>329.833,26</b>

Esta planilha é orientativa. Desta forma, é de inteira responsabilidade do contratado as quantidades e valores necessários a completa execução da obra.

Prazo de Execução da Obra: 60 dias  
Encargos Sociais = 83,99%(HORA) 48,96%(MÊS)  
SINAPI PRAÇA : BRASÍLIA REF.COLETA : 01/2021  
Portaria nº. 2.296 do MARE DOU Decreto nº 92.100  
Data :fevereiro de 2021  
2º OPÇÃO- SCO-RJ COLETA 12/2021  
3º OPÇÃO- NOVACAP

OSCAR DE SOUSA LIMA

COORDENADOR DE OBRAS E LICENCIAMENTO RA-VI

Matrícula nº 1.700.421-7

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Prazo de Execução da Obra: 60 dias

**CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO CENTRO DE QUADRA ENTREQUADRA %  
VILA BURITIS EM FRENTE A PROJEÇÃO D E READEQUAÇÃO DOS  
ESTACIONAMENTOS DAS VIAS DE ACESSO LATERAIS EM FRENTE AOS****GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE PLANALTINA**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	ETAPA	20 dias	40 dias	60 dias
01.00.000	SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS	240,92	100,00%		
			240,92		
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	44.352,63	80,00%	20,00%	
			35.482,10	8.870,53	
03.00.000	URBANIZAÇÃO ( PAVIMENTAÇÃO E PINTURA)	167.570,42	50,00%	40,00%	10,00%
			83.785,21	67.028,17	16.757,04
04.00.000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E PAISAGISMO	19.922,35			100,00%
					19.922,35
05.00.000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	35.744,18	34,00%	33,00%	33,00%
			12.153,02	11.795,58	11.795,58
06.00.000	BDI	62.002,76	20,00%	40,00%	40,00%
			12.400,55	24.801,10	24.801,10
	<b>RESUMO DO ORÇAMENTO</b>	<b>329.833,26</b>			
	TOTAL DAS ETAPAS		144.061,80	112.495,38	73.276,08
	PERCENTUAL DAS ETAPAS		43,68%	34,11%	22,22%
	TOTAL ACUMULADO DAS ETAPAS		59.634,48	256.557,18	329.833,26
	PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS		40,14%	77,78%	100,00%

  
**OSCAR DE SOUSA LIMA**  
COORDENADOR DE OBRAS E LICENCIAMENTO RA-VI  
Matrícula nº 1.700.421-7



**NOVACAP**  
COMPANHIA URBANIZADORA DA  
NOVA CAPITAL DO BRASIL

Administração Regional  
de Planaltina



**BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS  
PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

COMPONENTES	INCIDÊNCIAS
<b>A - DESPESAS INDIRETAS</b>	
1. ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
2. SEGUROS +GARANTIAS	0,80%
3. RISCOS	0,97%
4. DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
<b>SUBTOTAL A</b>	<b>5,36%</b>

<b>B - TRIBUTOS</b>	
1. COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00%
2. PIS - Programas de Integração Social	0,65%
3. ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	1,00%
4. CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta	4,50%
<b>SUBTOTAL B</b>	<b>9,15%</b>

<b>C - BONIFICAÇÃO</b>	
1. LUCRO	6,16%
<b>SUBTOTAL C</b>	<b>6,16%</b>

Fórmula de cálculo do BDI:

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

*AC = taxa e rateio da administração central*

*S = taxa representativa de seguros*

*R = taxa correspondente aos riscos e imprevistos*

*G = taxa representativa do ônus das garantias exigidas em Edital*

*DF = taxa representativa das despesas Financeiras*

*L = taxa representativa do lucro bruto desejado ou arbitrado*

*I = Somatório das taxas representativas dos impostos (PIS, COFINS E ISS)*

**BDI = 23,15%**

**REFERÊNCIAS:**

- 1) Fórmula de cálculo do BDI: relatório do Acórdão nº 2.369/2011 -TCU / PLENÁRIO